

---

## Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R4236757

Dormitorios: 6

Baños: 6

M<sup>2</sup>: 443

Precio: 5.490.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Parking: por petición

Día de la impresión : 11th  
Julio 2026

---

Descripción: Villa moderna junto al mar, en segunda línea de playa, Puerto Banús, Marbella con vistas al mar desde todos sus niveles. A 10 minutos andando de Puerto Banús y segundos de la playa. Excepcional villa de nueva construcción, lista para entrar, diseño elegante, calidades y acabados de alto standing, cuenta con lo último en tecnología de hogar. Construida en 3 niveles más solárium con impresionantes vistas a la playa, costa mediterránea, Gibraltar, La Concha, una excepcional villa con donde no falta ni una de las características más deseadas, modernidad, tecnología, calidad, vistas y ubicación. En su planta baja tenemos una amplio salón de techo alto y ventanales que dejan proveen de luz y sol durante todo el día a la zona más importante de la casa, cocina moderna abierta Siematic, con electrodomésticos Neff, con isla que la separa de la zona de comedor: en esta planta también tenemos 2 dormitorios uno de ellos en suite, en el exterior disfrutaremos de maravillosas terrazas cubiertas y abiertas, zona verde con hermoso jardín y fantástica piscina privada. En la primera planta tenemos 3 dormitorios en suite con terraza, y en la planta semi- sótano una gran sala de juegos/ TV, 2 dormitorios de invitados con luz natural, 2 baños, zona de lavado, trastero. Y en la planta última disfrutaremos de una maravillosa zona donde tomar el sol todo el año disfrutando de unas vistas espectaculares. Cuenta con ascensor para conectar las cuatro plantas. Estacionamiento en cochera para dos autos más espacios adicionales dentro de la propiedad cerrada. Se encuentra decorada con muebles elegantes de B & B Italia y Lightning by Flos, que se venden por separado.

---

### Destacado:

Cerca del Mar, None, Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, None, Sistema de alarma, Parking, Primera Línea de Playa, Casa de vacaciones, Lujo, Reventa, NUEVOS DESARROLLOS