



Villa en Cortijo Blanco

Referencia: R4826239

Dormitorios: 5

Baños: 7

M²: 444

Precio: 4.400.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Parking: por petición

Día de la impresión : 12th
Julio 2026

Descripción: Villa Alba ofrece un santuario meticulosamente diseñado en la codiciada zona de Cortijo Blanco. Esta villa de última generación combina comodidad y sofisticación, brindando un estilo de vida que combina ocio y accesibilidad. La ubicación privilegiada garantiza la proximidad a la playa, tiendas y colegios, mejorando la comodidad y exclusividad que definen esta propiedad. La brillantez arquitectónica de Villa Alba le debe mucho a los aclamados AMES Arquitectos. Esta extraordinaria villa ofrece cinco dormitorios y siete baños, incluidos cinco en suite, distribuidos en tres plantas. Con una superficie total construida de 714 m² y un espacio interior de 444 m², cada aspecto del diseño prioriza la funcionalidad y la estética. Los interiores contemporáneos pero conmovedores cuentan con grandes pisos de baldosas de cerámica y paredes elegantemente revestidas de piedra, creando una fusión perfecta entre los espacios interiores y exteriores. La inclusión de electrodomésticos Gaggenau de primer nivel subraya la combinación de usabilidad y estilo de la villa. Al ingresar a la villa, la gran entrada en la planta baja se abre a una amplia sala de estar, comedor y cocina de planta abierta. Este espacio se extiende naturalmente hacia la cautivadora zona de la piscina y las generosas terrazas que suman 270 m², perfectas para quienes aprecian la vida al aire libre. Un dormitorio con baño en este nivel ofrece privacidad para invitados o miembros de la familia. El primer piso alberga tres dormitorios adicionales con baño, cada uno de los cuales accede a sus propias terrazas, lo que presenta retiros personales para relajarse. El nivel inferior de Villa Alba está diseñado como un verdadero centro de entretenimiento. Cuenta con una segunda sala de estar, un gimnasio, un cine y un robusto bar con cocina totalmente equipada. Este sótano también incluye una zona de juegos y el quinto dormitorio en suite, combinando a la perfección espacios de ocio y de estar. Las zonas al aire libre de Villa Alba son igualmente impresionantes. La piscina climatizada con cubierta transparente integrada está rodeada de exuberantes terrazas. Estos espacios fomentan un refugio privado, ideal para relajarse o celebrar reuniones memorables. Además, la espaciosa terraza de la azotea, completa con jacuzzi, ofrece una escapada de lujo con vistas a la piscina. Situada dentro de la urbanización Cortijo Blanco Beach, Villa Alba disfruta de una ubicación privilegiada. El ambiente tranquilo pero vibrante es ideal para familias e individuos que buscan un estilo de vida sereno con las comodidades de los servicios de la ciudad a pocos pasos de distancia. Cortijo Blanco, en la zona de San Pedro de Alcántara de Marbella, ofrece a los residentes un estilo de vida equilibrado, que combina a la perfección paz y comodidad. El vecindario ofrece diversas comodidades y atracciones, mejorando la experiencia de vida. La playa de Cortijo Blanco es famosa por sus arenas limpias y su atmósfera tranquila, lo que la convierte en un lugar excelente para familias y aquellos que desean evitar las playas más concurridas más cercanas al centro de Marbella. El Real Club Padel Marbella y el Centro Deportivo Municipal atienden a los amantes del deporte con unas instalaciones de primer nivel. Estos espacios ofrecen pistas de pádel, piscinas y diversas clases y programas de fitness para todas las edades. La oferta gastronómica de Cortijo Blanco es variada y de gran calidad. Nuevo Reino, un reconocido restaurante frente a la playa, ofrece cocina mediterránea centrada en mariscos frescos. Alabardero Beach Club ofrece platos tradicionales españoles e impresionantes vistas al mar, perfecto para una comida relajante. Para el desayuno y el brunch, Le BOX Marbella ofrece un ambiente moderno con opciones de menú tanto locales como internacionales. Es conveniente ir de compras con el cercano Centro Comercial La Colonia en San Pedro de Alcántara. Este centro comercial cuenta con una variedad de tiendas, que incluyen boutiques de moda, supermercados y tiendas especializadas, lo que facilita satisfacer todas las necesidades de compras. Los padres apreciarán la proximidad a escuelas de renombre como Laude San Pedro International College, que sigue el plan de estudios británico y atiende a un alumnado multicultural desde la guardería hasta el sexto grado, y el Colegio Internacional de Marbella (CIM), una escuela internacional bilingüe que ofrece clases de español y programas educativos británicos. El transporte y la conectividad en Cortijo Blanco son excelentes. El barrio se beneficia de rutas de autobuses locales bien comunicadas, como la L79 y la L80, que conectan a los residentes con áreas vecinas como San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y el centro de la ciudad de Marbella. Además, el área es amigable para los peatones y cuenta con múltiples caminos que conducen a la playa y otros vecindarios cercanos. Para los amantes del aire libre, el Parque de Los Tres Jardines es un gran espacio verde cercano que ofrece diferentes estilos de jardines, áreas de juegos infantiles y espacios abiertos perfectos para el ocio y las actividades familiares. El sentido de comunidad en Cortijo Blanco es fuerte, caracterizado por su ambiente tranquilo y amigable. El barrio es popular entre los expatriados que buscan una zona residencial tranquila con fácil acceso a servicios tanto naturales como urbanos. La seguridad es una prioridad y hay patrullas periódicas que garantizan el bienestar de los residentes. El mercado inmobiliario en Cortijo Blanco es atractivo, con una mezcla de villas de estilo tradicional andaluz y apartamentos modernos. Muchas propiedades incluyen jardines y piscinas privadas, lo que aumenta el atractivo de la zona. Villa Alba captura la esencia de la vida de lujo. Esta estimada villa no es simplemente una residencia, sino una expresión de excelencia arquitectónica y vida refinada, que satisface los gustos más exigentes. La combinación de comodidades modernas y espacios confortables con una ubicación estratégica hace de Villa Alba una dirección codiciada en el panorama inmobiliario de Marbella. Terminada en 2024, esta propiedad lo invita a abrazar una vida de lujo y tranquilidad en un ambiente bellamente diseñado.

Destacado:

Cerca del Mar, Golf, Ciudad, Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín, None, Sistema de alarma, Parking, Lujo