
Villa en Benahavís

Referencia: R5017921

Dormitorios: 4

Baños: 2

M²: 373

Precio: 6.900.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Parking: por petición

Día de la impresión : 11th
Julio 2026

Descripción: Oportunidad Exclusiva de Inversión en Benahavís, Costa del Sol Esta es una propiedad en exclusiva. Todas las consultas de agentes inmobiliarios deben realizarse a través de nosotros como contacto principal.

Resumen de la Propiedad Benahavís: Datos del Mercado Crecimiento del mercado de lujo en 2024: +20% interanual | Más de 3.200 millones de euros invertidos Precio medio: 5.289 €/m² (entre los más altos de Andalucía)

Demanda de alquiler: Alta rentabilidad | Alquileres medios superiores a 17 €/m² Entorno de prestigio: A pocos minutos de La Zagaleta, donde las viviendas tienen un valor medio de 12,3 millones de euros Estilo de Vida y Ubicación Gastronomía: Restaurantes con estrella Michelin, bares de tapas y experiencias enológicas Golf y Ocio: Acceso a La Zagaleta y a algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol Playas: A solo 10 minutos de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús Naturaleza y Deporte: Rutas por gargantas naturales, senderismo, ciclismo y descenso de ríos Bienestar y Compras: Retiros de yoga, spas de lujo y el centro comercial La Cañada Educación: Cercanía a prestigiosos colegios internacionales Conexiones: 45 minutos al Aeropuerto de Málaga | 1 hora a Gibraltar Conceptos de Desarrollo Ideales Villa de Ultra Lujo 2-3 Villas Boutique Exclusivas Restaurante de Autor Hotel Boutique Eco-Lujo Centro Cultural o Retiro Artesanal Retiro de Co-Working de Lujo Aspectos Destacados de la Inversión Superficie: 2.874 m² con gran flexibilidad de desarrollo Clasificación Urbanística: Suelo urbano confirmado Accesos: Potencial para doble acceso por carretera, permitiendo entradas privadas y públicas independientes Modelos de Negocio: Pasivo (villa), semi-activo (hotel), activo (restaurante) Horizonte de Inversión: Retorno rápido (villa) o construcción de marca a largo plazo (restaurante/hotel) Las 3 Estrategias de Desarrollo Más Atractivas 1. Construcción de 1-2 Villas de Lujo Retorno de inversión rápido mediante venta sobre plano o una vez finalizadas. 2. Restaurante Boutique de Autor Proyecto de estilo de vida con gran potencial de posicionamiento y notoriedad. 3. Hotel Boutique Eco-Lujo Desarrollo de marca con ingresos recurrentes y rentabilidad a largo plazo. Propuesta de Master Plan Construir una villa de lujo en la parte trasera de la parcela. Desarrollar un restaurante de destino en la parte frontal, junto a la carretera. Conectar ambos espacios mediante un patio paisajístico, jardines o un pequeño viñedo. Crear un entorno ideal para retiros ■exclusivos, ■bodas, ■eventos ■privados ■y experiencias de lujo. Una oportunidad ■excepcional ■para desarrollar ■un proyecto ■único en una de las ■ubicaciones ■más prestigiosas y ■demandadas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

None, Golf, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín, None, Parking, Inversión, Lujo