
Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5018266

Dormitorios: 4

Baños: por petición

M²: 206

Precio: 2.695.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Parking: por petición

Día de la impresión : 11th

Julio 2026

Descripción: Nueva Promoción: Precios desde 2,695,000 € hasta 2,695,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4.5 - 4.5] [Construidos: 206.00 m² - 206.00 m²] La villa en venta forma parte de una nueva promoción de 3 villas, finalizada en junio de 2026, en la zona de Linda Vista Playa, en San Pedro de Alcántara. El proyecto se encuentra al final de una calle sin salida en la urbanización Los Porqueroles, que destaca por su sorprendente tranquilidad combinada con un excelente acceso a prácticamente todo lo que se pueda necesitar. La playa está a 450 metros en línea recta y a solo 700 metros a pie, prácticamente en terreno llano. El nuevo centro de San Pedro —los restaurantes y los numerosos servicios situados a lo largo del bulevar que discurre perpendicular al mar— comienza a tan solo 650 metros. Otra ventaja es el acceso a pie a los colegios internacionales Laude y San José, situados respectivamente a 1,3 km y 1,4 km. El aeropuerto internacional de Málaga se encuentra a 35 minutos en coche. Y, como es habitual en la Costa del Sol, hay varios campos de golf, un club de tenis y mucho más en las proximidades. Todo el proyecto se ha construido con énfasis en la practicidad, la funcionalidad y la tecnología moderna, aunque naturalmente el diseño tampoco se ha descuidado: es obra del estudio Buzón+Cuevas Arquitectos. Todos los dormitorios y zonas de estar disponen de aire acondicionado y suelo radiante con control individual. Las ventanas son de aluminio de alta calidad de Cortizo, los dormitorios cuentan con pantallas exteriores blackout y las habitaciones infantiles con persianas enrollables exteriores. Las viviendas son altamente eficientes energéticamente, en parte gracias a una bomba de calor Daikin y a un sistema fotovoltaico de 8 kWp complementado por una batería de 3 kWh. Las casas están equipadas con un sistema domótico Zennio, que entre otras funciones controla la iluminación ambiental nocturna. Las piscinas disponen de sistema de contracorriente y cubierta con lamas solares, y están preinstaladas para añadir calefacción del agua mediante bomba de calor. En la planta baja de la villa hay un salón conectado de forma abierta con el comedor y la cocina, un pequeño recibidor, un lavadero y un aseo de invitados. El salón y el comedor dan acceso a una terraza cubierta con sofá esquinero y comedor para 6 personas. A la derecha, la terraza continúa hacia un solárium con dos tumbonas, que a su vez conduce a la piscina. A la izquierda, la terraza continúa hacia una zona de césped cuidadosamente mantenida. En la primera planta hay dos dormitorios dobles orientados al jardín y dos habitaciones infantiles orientadas a la calle. El dormitorio principal cuenta con un vestidor empotrado, un amplio baño con bañera y ducha, y una pequeña terraza. El segundo dormitorio dispone de baño con ducha y una pequeña terraza. Ambas habitaciones infantiles también cuentan con sus propios baños en suite con ducha. Toda la casa está completamente amueblada, en su mayoría con muebles hechos a medida; por ejemplo, todas las camas tienen una longitud superior al estándar, de 210 cm. La cocina está equipada con un frigorífico americano Haier, electrodomésticos integrados Siemens y aparatos de diseño Smeg. Los baños cuentan con sanitarios Villeroy & Boch y grifería Sannycess. La puerta de entrada es, por supuesto, automática, y la puerta principal de seguridad también ofrece una solución sin llave: mediante huella dactilar, código numérico o aplicación móvil. El amplio aparcamiento para 2 coches está parcialmente cubierto y puede cubrirse por completo con una pérgola si se desea. Desde el exterior de la casa se accede a un cuarto técnico y a un pequeño espacio de almacenamiento bajo la escalera. También se puede añadir otro espacio de almacenamiento a la izquierda de la puerta principal. Toda la parcela está rodeada por una valla alta, revestida en su interior con vegetación madura cuidadosamente seleccionada y, naturalmente, con riego automático. La propiedad es adecuada tanto como residencia permanente como refugio de fin de semana. Sin embargo, dada su ubicación poco habitual, también representa una inversión interesante, tanto para alquiler a corto o largo plazo como por su potencial de revalorización futura. El precio de venta de 2.695.000 EUR no incluye el mobiliario, cuyo precio es de 195.000 EUR. INFORMACIÓN BÁSICA Villa nueva con 4 dormitorios y 4,5 baños distribuidos en 2 plantas sobre rasante Superficie de la parcela: 588 m² Superficie construida: 206 m² — ■planta ■baja ■82 ■m² ■y primera planta 124 m² Zona ■de ■aparcamiento: 54 ■m² Superficie de ■terrazas: 116 m² Dimensiones de la ■piscina: ■7,2 x 3,6 ■m Completamente ■amueblada Fachada ■principal ■orientada ■al ■suroeste

Destacado:

Cerca del Mar, Golf, None, Cuidad, Completamente renovado, Piscina, Calefacción, Jardín, None, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, NUEVOS DESARROLLOS