

---

## Villa en Hacienda Las Chapas

Referencia: R5247901

Dormitorios: 7

Baños: 7

M<sup>2</sup>: 800

Precio: 8.900.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Parking: por petición

Día de la impresión : 11th  
Julio 2026

---

---

Descripción: En la exclusiva zona de Las Chapas se presenta una oportunidad única: una villa off-plan de lujo proyectada sobre una impresionante parcela de 4.600 m<sup>2</sup>, donde la privacidad, la amplitud y las vistas panorámicas al mar se unen para crear un concepto residencial inigualable. El proyecto contempla una vivienda de aproximadamente 800 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas, incluyendo un elegante sótano con un garaje de gran capacidad. Cada espacio ha sido diseñado con calidades superiores, materiales de primer nivel y una arquitectura contemporánea que fusiona luz, diseño y naturaleza. La licencia de obras ya está presentada y en dos meses contaría con la aprobación del ayuntamiento de Marbella, lo que permite empezar la construcción rápidamente. Existe la posibilidad de adquirir la villa en modalidad off-plan, con libertad para personalizar acabados, o bien comprar únicamente el terreno con el proyecto ya presentado, una opción ideal para quienes buscan invertir o desarrollar su propio concepto dentro de un marco arquitectónico aprobado. Una propiedad exclusiva en una de las ubicaciones más demandadas de Marbella.

---

Destacado: