
Villa en Marbesa**Referencia: R5410237**

Dormitorios: 4

Baños: 4

M²: 400

Precio: 3.495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Parking: por petición

Día de la impresión : 12th
Julio 2026

Descripción: Nueva Promoción: Precios desde 3,495,000 € hasta 3,495,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 400.00 m2 - 400.00 m2] A tan solo cinco minutos caminando de la playa, esta villa se está transformando en una cálida vivienda contemporánea diseñada alrededor de la luz, la amplitud y una conexión fluida entre el interior y el exterior. Ubicada en una parcela ligeramente elevada junto a una zona verde en Marbesa, la vivienda combina privacidad, vegetación madura y una atmósfera natural y tranquila con la comodidad de vivir junto al mar, cerca de Elviria y Cabopino. La actual villa andaluza está evolucionando hacia una vivienda completamente renovada, con espacios de vida más amplios, una primera planta totalmente nueva y una distribución pensada para sentirse más abierta, conectada y natural. Aunque la arquitectura y la distribución están siendo redefinidas por completo, el proyecto mantiene la calidez y el carácter que originalmente hicieron tan especial a la propiedad. La villa contará con cuatro dormitorios completos, incluyendo una espectacular suite principal que ocupará toda la primera planta. Diseñada como un refugio privado dentro de la vivienda, esta planta principal incluirá una zona lounge, vistas abiertas al verde, un amplio baño y una terraza con ducha exterior rodeada de vegetación, inspirada en la atmósfera de un boutique resort. Además, la casa dispone de un espacio adicional bajo el tejado, ofreciendo flexibilidad para crear un quinto dormitorio, despacho, gimnasio, sala de juegos o estudio creativo según el estilo de vida y las necesidades del futuro propietario. Las grandes palmeras, el jardín maduro, las terrazas integradas y la distribución cuidadosamente conectada aportan una sensación relajada y consolidada desde el momento de llegada. Desde la villa se puede caminar o ir en bicicleta directamente al paseo marítimo hacia Cabopino, Elviria o La Cala de Mijas, mientras que lugares como Nikki Beach, Don Carlos Hotel, Moosa Bay y Simbad Beach están a ■solo ■unos ■minutos. Esta ■propiedad ■ofrece una combinación poco habitual ■de ■vida junto ■al mar, ■tranquilidad y comodidad diaria en ■una ■de las zonas ■residenciales ■más ■consolidadas ■de ■Marbella ■East.

Destacado:

None, Completamente renovado, Piscina, Calefacción, Jardín, None, Parking, NUEVOS DESARROLLOS