

---

## Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5420308

Dormitorios: 10

Baños: 10

M<sup>2</sup>: 1.290

Precio: 12.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Parking: por petición

Día de la impresión : 11th  
Julio 2026

---

Descripción: Ubicado detrás de puertas privadas en el prestigioso enclave junto a la playa de Atalaya Río Verde, esta excepcional finca andaluza ofrece una rara combinación de privacidad, escala y ubicación privilegiada. A pocos pasos de Puerto Banús, el Mar Mediterráneo y la Milla de Oro de Marbella, la villa presenta una excelente oportunidad para disfrutar de una de las direcciones más buscadas de la Costa del Sol. Situado en una impresionante parcela de 3,272 m<sup>2</sup>, la residencia abarca aproximadamente 1,290 m<sup>2</sup> de espacio construido, pensado para un ambiente familiar elegante y confortable. Recientemente renovado, la villa conserva su carácter andaluz atemporal, incorporando comodidades modernas en todas partes. La propiedad cuenta con 10 amplias suites de dormitorio, incluyendo una extraordinaria suite principal de 125 m<sup>2</sup> completa con un vestidor privado y baño de vapor. Amplias áreas de recepción fluyen perfectamente sobre terrazas cubiertas, jardines hermosos y una gran piscina, creando un estilo de vida interior sin esfuerzo ideal para el clima de todo el año de Marbella. Otras comodidades incluyen dos plazas independientes, amplias instalaciones de aparcamiento y un garaje privado, lo que hace que esta finca sea perfectamente adaptada como una lujosa residencia familiar o un retiro exclusivo de hospitalidad. Un raro santuario junto a la playa donde la elegancia andaluza tradicional encuentra el confort contemporáneo, a pocos minutos de las mejores playas, restaurantes y entretenimiento de Marbella.

---

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín, Parking