
Villa en El Madroñal**Referencia: R5426995**

Dormitorios: 6

Baños: 7

M²: 529

Precio: 4.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Parking: por petición

Día de la impresión : 11th
Julio 2026

Descripción: El silencio suele ser lo primero que llama la atención aquí. Pinos, vistas abiertas y muy poco más que el sonido de la naturaleza, mientras Marbella permanece a menos de diez minutos en coche. Ubicada dentro de la comunidad cerrada de El Madroñal, esta villa contemporánea se asienta sobre una parcela de 3.000 m² rodeada de vegetación consolidada y vistas a la montaña. Construida en 2018, combina líneas arquitectónicas limpias con materiales naturales, creando espacios cálidos, cómodos y conectados con el entorno. Los grandes ventanales incorporan el paisaje a casi todas las estancias, mientras que la distribución ha sido diseñada tanto para el día a día como para recibir invitados. La vivienda principal ofrece cuatro dormitorios en suite, un aseo de cortesía y una amplia zona de salón, comedor y cocina abierta conectada directamente con las terrazas y jardines. La cocina principal cuenta con acabados de alta calidad y se complementa con una cocina de servicio independiente, especialmente práctica para reuniones familiares o encuentros con numerosos invitados. Un espacioso despacho disfruta de la luz de la mañana y de vistas despejadas al valle, mientras que elementos como la bodega y el garaje para tres vehículos permiten que la vivienda funcione cómodamente durante todo el año. La casa de invitados independiente mantiene la misma filosofía de diseño y ofrece dos dormitorios con baño en suite, cocina propia y una zona de estar independiente. Un espacio ideal para familiares o invitados que valoran su privacidad sin quedar aislados de la vivienda principal. En el exterior, gran parte de la vida transcurre entre terrazas y jardines. La piscina ocupa una posición central dentro de la parcela, rodeada de árboles maduros, zonas de sombra y rincones tranquilos pensados para disfrutar del aire libre con calma. El confort forma parte del proyecto desde el inicio. La vivienda dispone de suelo radiante en toda la casa, aerotermia, aire acondicionado, sistema domótico, triple acristalamiento, vestidores, persianas eléctricas y amplias zonas de almacenamiento. El Madroñal sigue siendo una de las comunidades residenciales más tranquilas de la Costa del Sol. Colegios internacionales, campos de golf, restaurantes y servicios cotidianos se encuentran a poca distancia, mientras que la costa permanece lo suficientemente cerca sin formar parte del ruido diario. Las propiedades en El Madroñal siempre han atraído a quienes buscan privacidad por encima de todo. Que Marbella, San Pedro y el mar estén a pocos minutos es lo que termina de dar sentido a la ubicación.

Destacado:

Golf, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, None, Seguridad 24H, Parking